

VILLA LISA SRL

Codice fiscale 03646850879 – Partita iva 03646850879
VIA PILATA N.8 - 95045 MISTERBIANCO CT
Numero R.E.A 248591
Registro Imprese di CATANIA n. 03646850879
Capitale Sociale € 10.200,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2022

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	8.479	8.479
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.884.806	4.020.490
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.460.404	1.460.404
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	5.353.689	5.489.373
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	1.633	731
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	2.800.826	2.596.376
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.344.628	1.231.358
3) Imposte anticipate	7.999	8.550
II TOTALE CREDITI :	4.153.453	3.836.284
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	249.209	222.284
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	4.404.295	4.059.299
D) RATEI E RISCONTI	15.939	17.304
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	9.773.923	9.565.976

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	10.200	10.200
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	1.047.400	1.047.400
IV) Riserva legale	2.263	2.263
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	3.503.361	3.448.133
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	50.068	55.227
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	4.613.292	4.563.223
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	432.493	448.115
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	1.183.026	1.070.442
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	2.075.948	1.523.148
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.373.756	1.848.571
D TOTALE DEBITI	3.449.704	3.371.719
E) RATEI E RISCONTI	95.408	112.477
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	9.773.923	9.565.976

CONTO ECONOMICO	31/12/2022	31/12/2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.380.113	2.624.619
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	70.896	868.492
b) Altri ricavi e proventi	44.254	1.200

5 TOTALE Altri ricavi e proventi	115.150	869.692
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	3.495.263	3.494.311
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	335.555	258.487
7) per servizi	773.669	764.450
8) per godimento di beni di terzi	9.452	8.584
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	1.486.705	1.312.565
<i>b) oneri sociali</i>	314.347	280.129
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	209.607	139.885
9 TOTALE per il personale:	2.010.659	1.732.579
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	177.298	113.857
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	177.298	113.857
11) variazi.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	902 -	103
14) oneri diversi di gestione	56.107	405.329
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	3.361.838	3.283.389
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	133.425	210.922
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d5) da altri</i>	17.522	17.863
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	17.522	17.863
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	17.522	17.863
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>e) altri debiti</i>	106.687	118.817
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	106.687	118.817
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	89.165 -	100.954 -
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	44.260	109.968
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		

<i>a) imposte correnti</i>	9.263	2.178
<i>c) imposte differite e anticipate</i>	15.071 -	52.563
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	5.808 -	54.741
21) Utile (perdite) dell'esercizio	50.068	55.227

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2022

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022, ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Il progetto di bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, ed è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile e dai criteri di valutazione di cui all'art.2426 c.c., coordinati con i Principi Contabili Nazionali, predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022, tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 18 agosto 2015 n.139, emanato in attuazione della Direttiva n. 2013/34/UE.

Il presente progetto di bilancio, tiene conto delle attuali norme del codice civile e rispetta la disciplina contabile fissata dall'O.I.C., nei nuovi ed aggiornati Principi Contabili.

PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO (art.2423-bis c.c.)

Nel redigere il presente bilancio, sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle voci e' stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, secondo il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data di incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci, sono stati valutati separatamente;
- l'art.2435-bis c.c, come modificato dal D.Lgs.139/2015, prevede che le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, in deroga a quanto disposto dall'art.2426 del c.c., hanno la facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale. La società si e' avvalsa di tale facoltà, mantenendo i medesimi criteri di valutazione (ed applicato i relativi principi contabili) utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente, senza dover effettuare alcun adattamento.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art.2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 c.c per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 c.c. per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle

- disposizioni degli artt.del codice civile;
- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati;
 - ai sensi dell'art.2435-bis, comma 2, del codice civile la società e' esonerata dal redigere il rendiconto finanziario;
 - la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
 - per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico e' stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
 - nel bilancio e nella nota integrativa, tutti gli importi sono espressi in Euro;
 - non risultano effettuate compensazioni di partite;
 - la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 6;
 - in applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza ha avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta (art.2423, comma 4, c.c.)
 - non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto piu' voci dello schema.

Nota Integrativa Attivo

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nei seguenti prospetti, vengono illustrati la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la valutazione finale.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	8.479	3.547.061	1.460.404	5.015.944
Rivalutazioni	-	1.866.334	-	1.866.334
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.392.904		1.392.904
Valore di bilancio	8.479	4.020.490	1.460.404	5.489.373
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	48.614	-	48.614
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	7.000	-	7.000
Ammortamento dell'esercizio	-	177.297		177.297
Totale variazioni	-	(135.683)	-	(135.683)
Valore di fine esercizio				
Costo	8.479	3.588.675	1.460.404	5.057.558
Rivalutazioni	-	1.866.334	-	1.866.334
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.570.203		1.570.203
Valore di bilancio	8.479	3.884.806	1.460.404	5.353.689

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto. Si riferiscono ad oneri sostenuti per la richiesta di una concessione edilizia, su lavori di manutenzione da eseguire presso la sede sociale.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi i costi accessori e i costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Si precisa che nell'esercizio 2021 la società ha usufruito, ai sensi dell'art.110 del D.L.104/2020, della rivalutazione dell'immobile strumentale.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo, tenendo conto anche dell'usura fisica del bene. Per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50%, in quanto rappresentative della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.133.194	105.828	114.453	193.586	3.547.061
Rivalutazioni	1.866.334	-	-	-	1.866.334
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.108.028	84.710	76.298	123.868	1.392.904
Valore di bilancio	3.891.500	21.118	38.155	69.718	4.020.491
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	5.501	43.113	48.614
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	7.000	7.000
Ammortamento dell'esercizio	149.986	4.614	9.487	13.210	177.297
Totale variazioni	(149.986)	(4.614)	(3.986)	22.903	(135.683)
Valore di fine esercizio					
Costo	3.133.194	105.828	119.954	229.699	3.588.675
Rivalutazioni	1.866.334	-	-	-	1.866.334
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.258.014	89.325	85.786	137.078	1.570.203
Valore di bilancio	3.741.514	16.504	34.169	92.621	3.884.808

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto ai sensi dell'art.2426 n.1 del c.c.

Secondo le prescrizioni dell'art.2426 c.1 n.3 e dell'OIC 21, nell'anno 2016 si e' proceduto ad iscrivere il valore della partecipazione detenuta in REM Radioterapia Srl, commisurandola al minor valore del patrimonio netto della stessa. Nell'esercizio in esame è stato mantenuto il medesimo valore, in quanto non sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Per le rimanenti partecipazioni non sono state rilevate svalutazioni, neppure in precedenti esercizi, in quanto non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte nell'attivo patrimoniale a costi specifici in quanto costantemente rinnovate, trattandosi di materiali di consumo.

	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Totale rimanenze
Valore di inizio esercizio	731	731
Variazione nell'esercizio	902	902
Valore di fine esercizio	1.633	1.633

Attivo circolante: Crediti

I crediti sono iscritti al valore presumibile di realizzo e nell'esercizio in esame non sono state apportate svalutazioni a rettifica del valore nominale, in quanto se ne prevede l'effettiva realizzazione.

Non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	2.419.198	30.000	239.526	22.508	8.550	1.116.502	3.836.284
Variazione nell'esercizio	290.105	-	-	13.069	(551)	14.548	317.171
Valore di fine esercizio	2.709.303	30.000	239.526	35.577	7.999	1.131.050	4.153.455
Quota scadente entro l'esercizio	2.709.303	-	-	34.383		57.140	2.800.826
Quota scadente oltre l'esercizio	-	30.000	239.526	1.194		1.073.910	1.344.630

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo e sono costituite da denaro in cassa e deposito in c/c.

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	216.968	5.316	222.284
Variazione nell'esercizio	27.359	(434)	26.925
Valore di fine esercizio	244.327	4.882	249.209

Ratei e risconti attivi

I risconti attivi si riferiscono ai costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	17.304	17.304
Variazione nell'esercizio	(1.365)	(1.365)
Valore di fine esercizio	15.939	15.939

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio, pertanto nessun onere risulta imputato a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

Patrimonio netto

Il capitale sociale è valutato al valore nominale e non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio in esame.

Il fondo riserva legale risulta costituito con accantonamenti di utili degli esercizi precedenti.

Il fondo riserva di rivalutazione è costituito dalla riserva di cui al D.L. 104/2020, ai sensi del quale è stata operata la rivalutazione dell'immobile strumentale.

Le altre riserve sono rappresentate dal Fondo di riserva facoltativa, costituita con accantonamenti di utili conseguiti dalla società e dai versamenti in conto futuro aumento capitale sociale.

Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Versamenti in conto futuro aumento di capitale	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	10.200	1.047.400	2.263	1.100.000	2.348.132	3.448.132	55.227	4.563.222
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente								
Altre variazioni								
Incrementi	-	-	-	-	55.231	55.231	-	55.231
Decrementi	-	-	-	-	-	-	55.227	55.227
Risultato d'esercizio							50.068	-
Valore di fine esercizio	10.200	1.047.400	2.263	1.100.000	2.403.363	3.503.363	50.068	4.613.294

Dettaglio varie altre riserve

		Totale
Descrizione	FONDO RISERVA FACOLTATIVA	
Importo	2.403.363	2.403.363

Fondi per rischi e oneriInformazioni sui fondi per rischi e oneri

La posta in oggetto e' costituita interamente dal fondo imposte differite.

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	448.115	448.115
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	15.622	15.622
Totale variazioni	(15.622)	(15.622)
Valore di fine esercizio	432.493	432.493

Trattamento di fine rapporto lavoroInformazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR e' stato calcolato in conformita' alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro subordinato e corrisponde all'effettivo impegno della societa' nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.070.442
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	180.421
Utilizzo nell'esercizio	67.837
Totale variazioni	112.584
Valore di fine esercizio	1.183.026

Debiti

I debiti sono stati valutati al valore nominale.

I debiti con garanzia reale sui beni sociali, sono rappresentati dal mutuo ipotecario contratto con la ex Banca Nuova, ora Intesa San Paolo e la Banca del Mezzogiorno, per l'acquisto dell'immobile adibito all'attività sociale.

La natura della garanzia e' rappresentata dall'ipoteca sull'immobile.

L'importo complessivo a debito ammonta ad € 609.000.

Il debito si estingue entro cinque anni.

Il mutuo chirografario concesso nel 2018 dal Credito Etneo B.C.C. soc.coop., alla chiusura dell'esercizio ammonta ad € 448.506.

Il debito si estingue entro cinque anni.

Nel seguito della presente nota integrativa, sono fornite le informazioni richieste dall'art.2427 punto 6 del c.c.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	1.970.039	330.706	556.833	128.743	385.398	3.371.719
Variazione nell'esercizio	(14.939)	79.721	62.280	(22.681)	(26.395)	77.986
Valore di fine esercizio	1.955.100	410.427	619.113	106.062	359.003	3.449.705
Quota scadente entro l'esercizio	1.026.400	410.427	204.614	75.505	359.003	2.075.949
Quota scadente oltre l'esercizio	928.700	-	414.499	30.557	-	1.373.756

Ratei e risconti passivi

I ratei passivi si riferiscono a costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi, i risconti passivi si riferiscono ai proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Nei seguenti prospetti, vengono illustrati la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la valutazione finale.

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	106.365	6.112	112.477
Variazione nell'esercizio	(18.652)	1.583	(17.069)
Valore di fine esercizio	87.713	7.695	95.408

Nota Integrativa Conto economico

I criteri di valutazione adottati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

Si precisa che le valutazioni di cui sopra sono state determinate secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'impresa, che non risulta essere in discussione, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo di incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art.2427 primo comma n.13 c.c, non risultano contabilizzati elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionali.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

Ai sensi dell'art.2427 primo comma n.15, il numero medio dei dipendenti al 31/12/2022 ripartito per categoria e' il seguente:

- Impiegati n. 23,12 unità
- Operai n. 42,88 unità

Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci

Ai sensi dell'art.2427 primo comma n.16 c.c., l'ammontare dei compensi agli amministratori, nell'esercizio in esame, e' stato di € 6.000.

Non risultano anticipazioni e crediti concessi agli Amministratori, ne' assunti impegni per loro conto.

Importo complessivo degli impegni delle garanzie e delle passività potenziali

Ai sensi dell'art.2427 primo comma n.9 del c.c., la società non ha impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito alcun patrimonio da destinare in via esclusiva ad uno specifico affare ex art.2447-bis, comma 1 lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art.2447-bis, comma 1 lettera b), c.c.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art.2427 primo comma, numero 22 bis c.c, si attesta che tutte le operazioni realizzate con parti correlate, sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Le operazioni medesime non hanno influenzato la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi del n. 22-ter dell'art. 2427 c.c. non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Un attento monitoraggio dei fatti gestionali rassicura ampiamente sulle prospettive della continuità aziendale e sulla capacità produttiva dell'azienda di proseguire, anche nell'immediato futuro, nella regolare produzione di reddito.

La società Villa Lisa Srl, gestisce la Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) - Villa Lisa, struttura extra-ospedaliera territoriale accreditata con il SSR, ubicata a Misterbianco, in provincia di Catania e destinata ad ospitare soggetti prevalentemente non autosufficienti (anziani e no, malati di Alzheimer, disabili non assistibili a domicilio) e richiedenti trattamenti continui.

La struttura, finalizzata a fornire accoglienza, prestazioni sanitarie, assistenziali, recupero funzionale, sociale e riabilitative, è divisa in tre moduli: un modulo da 20 p.l. per anziani non autosufficienti; - un modulo da 8 p.l. per soggetti affetti da morbo di Alzheimer - due moduli da 15 p.l. ciascuno per soggetti disabili fisici, psichici e sensoriali.

Nome e sede delle imprese che redigono il bilancio dell'insieme più piccolo

La nostra società non fa parte di un gruppo di imprese che redige il bilancio consolidato.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del C.C.

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che ha usufruito dell'agevolazione contributiva per l'occupazione in aree svantaggiate di cui alla legge 178/2020, c.d. Decontribuzione Sud, per Euro 122.598,97 dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022.

La società ha usufruito di ulteriori aiuti, per i quali si rinvia al Registro Nazionale degli aiuti.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Relativamente all'utile di esercizio, l'Organo Amministrativo propone di destinarlo interamente alla riserva facoltativa.

Azioni proprie e di società controllanti

Con riferimento agli artt. 2435 bis comma 6 e 2428 n.3 e n.4 del cc, si precisa che la società alla data del bilancio, non possedeva azioni proprie o azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. Inoltre si precisa che la società nel corso dell'esercizio, non ha acquistato o alienato azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Nota Integrativa parte finale

Si ribadisce che la presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e che le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Nel rispetto delle disposizioni normative e delle previsioni statutarie, l'assemblea dei soci della società, per l'approvazione del bilancio al 31/12/2022 è stata convocata nel maggior termine di 180 giorni, tenuto conto che si è atteso il conguaglio a saldo del ribaltamento costi da parte della consortile Tecnosamed ma ancor più che, in relazione alle recenti indicazioni assessoriali, si è dovuta attendere la conclusione del procedimento ASP relativo alla validazione degli aggregati regionali di spesa per l'assistenza ospedaliera da privato, che ha comportato la necessità di eseguire le dovute valutazioni di competenza del bilancio 2022, con estrema prudenza.

Signori Soci, alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo Vi invita ad approvare il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame.

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE
(Dott. Roberto Cunsolo)

Dichiarazione di conformità

"La sottoscritta De Vita Maria Luisa, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento e' conforme all'originale depositato presso la società".